



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51120

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-020561-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.12.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ САВЕЛОВСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7703802280
2.2.3. ОГРН:	5137746154398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. Полковная, вл.1. Этап 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Марьино Роща
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Полковая
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения):	влд. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0024001:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48343,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-57-2022-1025
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2022 22.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	№ ЛСВ-П-22-006 № ЛСВ-П-22-007
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1. Дата утверждения:	21.11.2022
6.1.2. Номер:	77-1-1-3-081364-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2022
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калининский М.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. Полковая, вл.1. Этап 1»
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19901,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	111877,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	910
7.1.11. в том числе квартир (штук):	910
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	411
7.1.13. Количество этажей:	1-7-9-11-22 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	79,310
7.17. Иные показатели:	Площадь наземных этажей объекта (кв.м): 4363,6 (площадь коммерческих помещений), в том числе: 3058,3 (помещения общественного назначения (Ф 4.3)); 493,2 (магазины (супермаркет)); 314 (предприятие питания (буфет)); 498,1

	<p>(рестораны);</p> <p>Площадь наземных этажей объекта (кв.м): 13598,5 (площадь мест общего пользования (МОП))</p> <p>Площадь подземных этажей объекта (кв.м): 700,6 (площадь сервисных помещений)</p> <p>Площадь подземных этажей объекта (кв.м): 716,5 (площадь кладовых)</p> <p>Кладовые (шт.) 174</p> <p>Площадь помещений управляющей компании (кв.м): 235,6, в том числе: 56,3 (помещения персонала охраны, диспетчеров); 93,3 (помещения службы клининга); 86 (помещения тех. персонала и консьерж-службы)</p> <p>Площадь наземных этажей объекта (кв.м): 40,3 (площадь помещений ОДС);</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м): 66308,6,</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 62721,0</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м): 63798,8</p>
--	--

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

02.12.2022 15:34:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена